

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen HAMMARBY KANAL

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2001-07-12 och nuvarande stadgar registrerades 2001-04-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i följande samfällighetsföreningar:

Sickla Udde Samfällighetsförening andelstal är 3,15 %. Föreningen förvaltar sopsuganläggningen. Hammarby Sjöstads ekonomiska förening andelstal anges ej. Föreningen förvaltar stadsnätet (bredbandet). Denna förening erbjuder bredbandsabonnemang i ett "öppet" nät via ett flertal operatörer.

Lars Setterqvist representerar föreningen i styrelserna till dessa föreningar.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sundet 1	2001	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Moderna Försäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 2000-2001 och består av 2 flerbostadshus i 5 våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 700 kvadratmeter, varav 3 389 kvadratmeter utgör lägenhetsyta, 646 kvadratmeter utgör garageyta, och 665 kvadratmeter övriga ytor. Garaget, Tjärnen GA: 1, är beläget i fastigheten Tjärnen 1 och vårt andelstal är 38 %. Anläggningen ägs tillsammans med Brf Hammarby Ekbacke och förvaltas av Nordstaden.

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
J  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X  
Y  
Z

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
2	15	9	8	4	

I fastigheten finns även:

Bastu  
Gemensamhetslokal  
Övernattninglägenhet  
2 st. tvättstugor

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Nordstaden AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Övriga avtal:

- Sita sophantering
- Com Hem Kabel TV
- Kone Hissar
- Alea Städservice AB
- Fortum Fjärrvärme AB
- Elverket Vallentuna

### Medlemmar

Av föreningens 38 medlemslägenheter har under året 9 överlåtits. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Styrelsebeslut

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Susanne Meyer	Ordförande
Lars Setterqvist	Vice ordförande
Sabrina Capra-Pedersen	Sekreterare
Bengt Carlsson	Ledamot
Malin Viktorsson	Ledamot
Kerstin Nordin	Suppleant
Torbjörn Carlsson	Suppleant
Michael Runnako	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

–Sabrina Capra-Pedersen, Lars Setterqvist, Kerstin Nordin, Torbjörn Carlsson och Michael Runnako.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden varav ett budgetmöte.

### Revisorer

Borevision  
Huvudansvarig Leif Andersson och suppleant Bernt Eriksson

*Handwritten signatures and initials:*  
SH, UME, BC, SEP

### Valberedning

Valberedning har varit Sören Ahlbom och Eivor Lindvall.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2009-05-07 med drygt 20 medlemmar närvarande. Efter stämman bjöds det på lite mat & dryck.

### Övriga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har en övernattningslägenhet & gemensamhetslokal som utnyttjas flitigt av våra medlemmar.

Lördagarna 9 maj & 10 oktober hölls årets städdagar. Vid dessa tillfällen städades gården och vissa av våra gemensamma utrymmen. Efteråt grillade vi korv & hamburgare. Tack vare god uppslutning fick vi mycket gjort på våra gemensamma ytor både ute och inne.

Renoveringen av balkongräckena avslutades under året.

Justering av ventilationsanläggning har utförts under året, vi väntar dock fortfarande på ett nytt OVK-protokoll.

Vår nya hemsida, [www.hammarbykanal.se](http://www.hammarbykanal.se) är i drift sedan ett knappt år.

Efter beslut på föregående årsstämma samt tidigare avhållen extrastämma har vi fått våra ändrade stadgar registrerade hos Bolagsverket. Dessa finns att läsa på hemsidan.

### Övriga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Enligt styrelsens beslut planeras inte årsavgifterna att höjas under 2010. Dock bevakar vi ränteläget noggrant och om det ändras väsentligt under året kan en höjning bli aktuell senare under året.

Under 2010 planeras att täta samtliga balkongskarvar. Den tidigare testade metoden har visat sig ej fungera på sikt varför styrelsen avbröt upphandlingen av dessa åtgärder under 2009. Ny lösning håller på att arbetas fram och arbetet planeras utföras under 2010.

Under 2009 har de upprepade problemen med putsskador på en av 52:ans fasader åtgärdats av JM, denna gång med föregående blästring av fasadytan. Undersökning har också gjorts av oberoende plåtkonsult som inte kunnat konstatera några fuktskador ifrån taket.

Styrelsen har preliminärt kommit överens med kommunen om återplantering av buskar mot gångvägen. Detta hann dock inte utföras i höstas och styrelsen räknar med att kommunen utför planteringen under våren 2010. Vi har i samband med detta också ansökt om att få skötselansvaret för grönytan mellan 52:an och gångvägen men har fortfarande inte fått ngt avtal.

Handwritten signatures and initials in blue ink:

- SM
- MMW
- BC
- SCA



## Föreningens ekonomi

Nyckeltal	2009	2008
Årsavgift/kvm		
bostadsrättsyta	690	632
Lån/kvm bostadsrättsyta	10164	10238
Elkostnad/kvm totalyta	46	51
Värmekostnad/kvm totalyta	94	87
Vattenkostnad/kvm totalyta	9	9

Enligt styrelsens beslut höjdes ej avgifterna 2009.

Föreningens samtliga lån finns nu samlade i Stadshypotek. Se vidare under not 11 i den ekonomiska berättelsen

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2009-12-31 uppgick till 46 185 624 kr.

## Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	70 733
ansamlat resultat	<u>-226 177</u>
totalt	-155 444

Styrelsen föreslår följande förslag till resultatdisposition  
reservering till föreningens reparationsfond enligt stadgarna -84 725

att överföras i ny räkning -240 169

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys med noter. *MA*

*BC*  
*SC*  
*CUU*  
*S*

## RESULTATRÄKNING

		2009	2008
<b>Verksamhetens intäkter</b>	Not 1		
Årsavgifter och hyror		2 732 672	2 527 239
Övriga verksamhetsintäkter		226 816	227 794
<b>Summa verksamhetens intäkter</b>		<b>2 959 488</b>	<b>2 755 033</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Reparationer och underhåll	Not 2	-166 868	-271 409
Drift	Not 2	-1 238 794	-1 179 048
Administrationskostnader	Not 2	-108 574	-79 346
Arvoden	Not 2	-54 132	-52 482
Fastighetsskatt		-36 706	-35 338
Avskrivningar	Not 3 & 4	-230 863	-393 652
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-1 835 936</b>	<b>-2 011 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 123 552</b>	<b>743 758</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter o liknande poster	Not 5	1 304	17 542
Räntekostnader o liknande poster	Not 6	-1 053 761	-1 278 438
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 052 457</b>	<b>-1 260 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 095</b>	<b>-517 138</b>
Skatt		-362	-2 003
<b>Årets resultat</b>		<b>70 733</b>	<b>-519 141</b>

*Handwritten notes:*  
70C  
80P  
SHS  
UW

## BALANSRÄKNING

2009-12-31

2008-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 3	141 601 849	141 830 095
Inventarier, verktyg och installationer	Not 4	18 314	20 930
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>141 620 163</b>	<b>141 851 025</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**141 620 163**

**141 851 025**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Hyses-, avgifts- och kundfordringar		1 300	2 255
Övriga kortfristiga fordringar		5 141	4 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	80 207	121 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 648</b>	<b>128 037</b>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 8	650 000	650 000
---------------------------------	-------	---------	---------

##### Kassa och bank

	Not 9	502 706	573 273
--	-------	---------	---------

**Summa omsättningstillgångar**

**1 239 354**

**1 351 310**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**142 859 516**

**143 202 335**

Handwritten notes in blue ink:

- BC
- D
- SH
- UU
- SAP

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital	Not 10	2009-12-31	2008-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		37 399 000	37 399 000
Upplåtelseavgifter		69 996 000	69 996 000
Fond för yttre underhåll		593 075	508 350
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>107 988 075</b>	<b>107 903 350</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-226 177	377 690
Årets resultat		70 733	-519 141
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-155 444</b>	<b>-141 451</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 832 631</b>	<b>107 761 899</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	Not 11	34 447 370	34 697 915
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 447 370</b>	<b>34 697 915</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		79 996	85 543
Skatteskulder		24 450	188 399
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	475 068	468 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>579 514</b>	<b>742 521</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>35 026 884</b>	<b>35 440 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>142 859 516</b>	<b>143 202 335</b>

**STÄLLDA SÄKERHETER**

Fastighetsinteckningar som säkerhet för fastighetslån 36 000 000 36 000 000

**ANSVARSFÖRBINDELSER**

Inga

Inga *A*

*D* *SH*  
*2008*  
*BC*  
*SP*

**Finansieringsanalys**

	2009	2008
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	1 123 552	743 758
Avskrivningar	230 863	393 652
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Erhållen ränta och erhållet räntebidrag	1 304	17 542
Erlagd ränta	-1 053 761	-1 278 438
Extraordinära kostnader	0	0
Betald inkomstskatt	-362	-2 003
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>301 596</b>	<b>-125 489</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning ( - ) / minskning ( + ) av övriga kortfristiga fordringar	41 389	297 412
Ökning ( + ) / ( - ) minskning av övriga kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-163 007	-245 227
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital</b>	<b>179 978</b>	<b>-73 304</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investering i markanläggning	0	-51 250
Investering i inventarier	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-51 250</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skulder i kreditinstitut	-250 545	-225 684
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-250 545</b>	<b>-225 684</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-70 567</b>	<b>-350 238</b>
Likvida medel vid årets början	1 223 273	1 573 511
Likvida medel vid årets slut	1 152 706	1 223 273
	<b>-70 567</b>	<b>-350 238</b>

*B* *M SH*  
*uw*  
*BC*  
*JEP*



## Redovisnings- och värderingsprinciper

Brf Hammarby kanals årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Anläggningstillgångar

Från och med 2009 sker avskrivning enligt avskrivningsplan. Avskrivning enligt plan med start 0,2% tills full avskrivning uppnås år 2020. Denna avskrivningsplan har antagits från och med år 2005.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

För markanläggning används linjär avskrivning på 20 år.

För inventarier används linjär avskrivning på 10 år.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till yttre fond ska enligt stadgarna årligen göras med ett belopp motsvarande 25 kr per kvm bostadsyta (3 389 kvm).

### Finansieringsanalys

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Handwritten notes in blue ink:

SK  
BC  
SEP

Not 1	2009	2008
<b>Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	2 339 424	2 144 472
Hysesintäkter parkering/garage	393 248	382 767
Elintäkter	183 525	190 941
Gemensamhetslokal	0	6 900
Gästlägenhet	33 800	19 200
Pantsättningsavgifter	5 136	4 510
Överlåtelseavgifter	4 280	4 100
Övriga intäkter	75	2 143
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 959 488</b>	<b>2 755 033</b>

Not 2

**Drifts- och administrationskostnader**

**Reparationer och underhåll**

Planerat underhåll (räckesbehandling balkong)	0	191 083
Övriga reparationer och underhåll	166 868	80 326
<b>Summa reparationer och underhåll</b>	<b>166 868</b>	<b>271 409</b>

**Driftskostnader**

El	218 681	240 651
Fjärrvärme	444 435	406 739
Vatten	41 213	41 716
Sophämtning	99 713	94 937
Städning	91 524	91 896
Snöröjning	16 664	7 932
Garage	123 251	88 212
Fastighetsförsäkring	20 349	24 173
Kabel-tv	46 632	44 040
Förvaltning enl avtal, ek, tekn o fast skötsel	132 394	127 116
Övriga kostnader	3 938	11 636
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>1 238 794</b>	<b>1 179 048</b>

**Administrationskostnader**

Kreditupplysn, telefon, porto m.m.	5 951	4 125
Datakommunikation	44 112	43 169
Styrelsekostnader	2 255	2 040
Trivselkostnader	16 213	6 897
Övriga förvaltningskostnader	2 363	1 900
Revisionsarvoden	14 250	13 625
Medlemsavgifter organisationer	7 770	4 470
Övriga externa kostnader	15 660	3 120
<b>Summa administrationskostnader</b>	<b>108 574</b>	<b>79 346</b>

**Löner och arvoden**

Arvoden	41 000	40 200
Arbetsgivaravgifter	13 132	12 282
<b>Summa löner och arvoden</b>	<b>54 132</b>	<b>52 482</b>

*Handwritten notes:*  
BC SH  
SEP  
uww

Not 3	2009-12-31	2008-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
<b>Byggnader</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	112 842 000	112 842 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 842 000</b>	<b>112 842 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 418 593	-1 030 119
Årets avskrivningar enligt plan	-225 684	-388 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 644 277</b>	<b>-1 418 593</b>
<b>Utgående bokfört värde byggnader</b>	<b>111 197 723</b>	<b>111 423 407</b>
Justering av 2008 års avskrivning för byggnad har skett så att 225 684 kr är avser år 2008 och 169 720 kr är justering för att ligga i takt med avskrivningsplanen.		
<b>Mark</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	30 358 000	30 358 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 358 000</b>	<b>30 358 000</b>
<b>Markanläggningar</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Årets anskaffningsvärde	51 250	51 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 250</b>	<b>51 250</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 562	0
Årets avskrivningar enligt plan	-2 562	-2 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-5 124</b>	<b>-2 562</b>
<b>Utgående bokfört värde markanläggningar</b>	<b>46 126</b>	<b>48 688</b>
<b>Utgående bokfört värde byggnad och mark</b>	<b>141 601 849</b>	<b>141 830 095</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	55 231 000	55 231 000
Mark	27 000 000	27 000 000
	<b>82 231 000</b>	<b>82 231 000</b>

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials and a signature, located at the bottom right of the page.

Not 4	2009-12-31	2008-12-31
<b>Maskiner och inventarier</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	26 162	26 162
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 162</b>	<b>26 162</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 232	-2 616
Årets avskrivningar enligt plan	-2 617	-2 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-7 849</b>	<b>-5 232</b>
<b>Utgående bokfört värde maskiner och inventarier</b>	<b>18 314</b>	<b>20 930</b>
<b>Not 5</b>		
<b>Ränteintäkter och liknande poster</b>		
Ränta postgiro och bank	1 294	17 489
Skattefria ränteintäkter	10	53
Övriga finansiella intäkter	0	0
<b>Summa ränteintäkter och liknande poster</b>	<b>1 304</b>	<b>17 542</b>
<b>Not 6</b>		
<b>Räntekostnader och liknande poster</b>		
Ränta fastighetslån	1 153 007	1 416 293
Övriga räntekostnader	87	10 336
Ränta skatter och avgifter	6 447	2 922
Räntebidrag	-105 780	-151 113
<b>Summa räntekostnader och liknande</b>	<b>1 053 761</b>	<b>1 278 438</b>
<b>Not 7</b>		
<b>Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter</b>		
Uppl räntebidrag	21 156	30 223
Fastighetsförsäkring	4 966	15 383
Förvaltningsarvode	32 564	33 259
Kabel-tv	11 658	11 658
Ei	0	17 841
Övrigt	9 863	12 873
<b>Summa förutbetalda kostnader o upplupna intäkter</b>	<b>80 207</b>	<b>121 237</b>
<b>Not 8</b>		
<b>Kortfristiga placeringar</b>		
Lux ränta/SSF Swedish Short Term Assets	154 244	154 244
Lux ränta/SSF Swedish Short Term Assets	495 756	495 756
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'A', 'BC', 'SAP', and 'UW'.



Not 9	2009-12-31	2008-12-31
<b>Kassa och bank</b>		
Handkassa lokaluthyrning	84	5 178
Postgiro	2 224	2 709
Konto 1 Handelsbanken	419 813	517 476
Konto 2 Handelsbanken	80 585	47 911
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>502 706</b>	<b>573 273</b>

Not 10

Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Redovisat vid slutet av 2008	37 399 000	69 996 000	508 350	377 689	-519 141
Överföring av 2008 års resultat				-519 141	519 141
Reservering till yttre fond enligt stämmobeslut			84 725	-84 725	
Årets resultat					70 733
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 399 000</b>	<b>69 996 000</b>	<b>593 075</b>	<b>-226 177</b>	<b>70 733</b>

Not 11

Skulder till kreditinstitut

	Ränte- sat	Bundet till	Lånebelopp 2009-12-31	Lånebelopp 2008-12-31
Stadshypotek	3,56%	2010-12-01	10 436 800	10 436 800
Stadshypotek	1,46%	90 dgr rörligt	10 853 100	10 880 301
Stadshypotek	4,20%	2012-03-01	7 443 316	7 666 660
Stadshypotek	1,50%	90 dgr rörligt	5 714 154	5 714 154
<b>Summa inteckningslån</b>			<b>34 447 370</b>	<b>34 697 915</b>
Varav kortfristig del			250 000	225 684

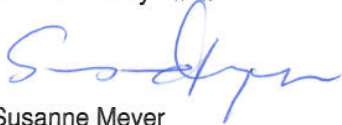
Not 12

Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	2009-12-31	2008-12-31
Förutbetalda hyror/avgifter	204 097	189 448
Räntor	77 838	118 324
Arvoden	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 250	9 000
Beräknat arvode för revision	15 000	15 000
Övriga poster	138 883	106 807
<b>Summa upplupna kostnader o förutbetalda intäkter</b>	<b>475 068</b>	<b>468 579</b>

*Handwritten notes:*  
A OK  
MC  
www  
SAP

Stockholm den 14 / 4 2010

Brf Hammarby kanal



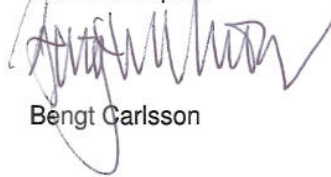
Susanne Meyer  
Ordförande



Sabrina Capra Pedersen



Lars Setterqvist

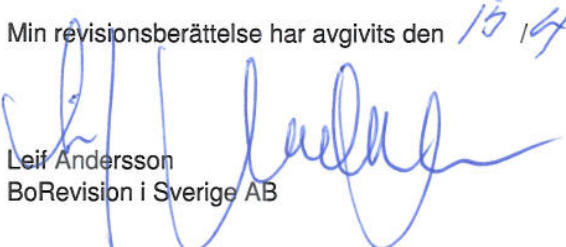


Bengt Carlsson



Malin Viktorsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 15 / 4 2010



Leif Andersson  
BoRevision i Sverige AB

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hammarby Kanal

Org.nr 769606-9470

---

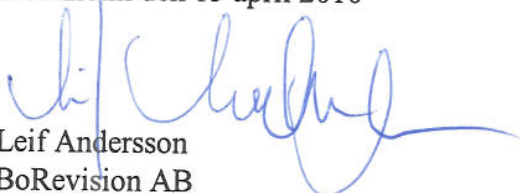
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hammarby Kanal för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 april 2010



Leif Andersson  
BoRevision AB