

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen HAMMARBY KANAL

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december, 2007.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2001-07-12 och nuvarande stadgar registrerades 2001-04-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i följande samfällighetsföreningar:

Sickla Udde Samfällighetsförening andelstal är 3,15 %. Föreningen förvaltar sopsuganläggningen. Hammarby Sjöstads ekonomiska förening andelstal anges ej. Föreningen förvaltar stadsnätet (bredbandet). Denna förening erbjuder bredbandsabonnemang i ett "öppet" nät via ett flertal operatörer.

Lars Setterqvist representerar föreningen i styrelserna till dessa föreningar.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sundet 1	2001	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 2000-2001 och består av 2 flerbostadshus i 5 våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 700 kvadratmeter, varav 3 389 kvadratmeter utgör lägenhetsyta, 646 kvadratmeter utgör garageyta och 665 övriga utrymmen.

Garaget är beläget i fastigheten Tjärnen 1 andelstal är 38 %. Anläggningen ägs tillsammans med Brf. Hammarby Ekbacke och förvaltas av SBC.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
2	15	9	8	4	

I fastigheten finns även:

- Bastu
- Gemensamhetslokal
- Övernattninglägenhet
- 2 st. tvättstugor

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Nordstaden AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Övriga avtal:

- Sita sophantering
- Com Hem Kabel TV
- Kone Hissar
- Alea Städservice AB
- Fortum fjärrvärme
- Elverket Vallentuna

### Medlemmar

Av föreningens 38 medlemslägenheter har under året 9 överlåtits. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Styrelsebeslut

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Lars Setterqvist	Ordförande	
Beatrice Wallenberg	Vice ordförande	
Sabrina Capra-Pedersen	Sekreterare	
Sören Ahlbom	Ledamot	
Susanne Meyer	Ledamot	
Jacob Julin	Suppleant	Flyttat oktober 2007
Kerstin Nordin	Suppleant	Från oktober 2007

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

- Lars Setterqvist, Beatrice Wallenberg

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden och ett budgetmöte.

### Revisorer

Borevision

Huvudansvarig Leif Andersson och suppleant Bernt Eriksson

### Valberedning

Valberedning har varit Leif Svegby, Kerstin Nordin till oktober & Eivor Lindvall från oktober.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-05-09 cirka 20 medlemmar närvarande. Efter stämman bjöds det på italiensk buffé.

Extra stämma hölls 2007-10-06 med anledning att Jacob Julin flyttade. Kerstin Nordin valdes som ny suppleant.

### Övriga händelser under räkenskapsåret

Från 1 januari förvaltas föreningen av Nordstaden AB

Föreningen har en övernattningslägenhet & gemensamhetslokal som utnyttjas flitigt av våra medlemmar.

Lördagarna 12 maj & 6 oktober hölls årets städdagar. Vid dessa tillfällen städades våra gemensamma utrymmen. Efteråt grillade vi korv & hamburgare. Representanter för ca 20 lägenheter deltog på våren och 9 (nio) på hösten. Dessvärre sjunker intresset bland medlemmarna att deltaga vid de gemensamma städdagarna.

Under året byttes samtliga filter under fönstren ut och i samband med det gjordes vissa justeringar i ventilationen.

Föreningen för fortfarande en segsliten förhandling med JM om balkongräcken (rostangrepp). JM har visat stor ovilja att åtgärda det som föreningen anser är byggfel.

### Övriga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Enligt styrelsens beslut höjs ej årsavgifterna inför 2008.

På budgetmötet 2007-11-19 beslutades att årsavgift ej ska uttagas under januari 2008.

Under 2008 planeras att stenlägga de delar på gården som i dag har grusbeläggning

### Föreningens ekonomi

Nyckeltal	2007	2006	2005	2004	2003
Årsavgift/kvm					
bostadsrättsyta	690	690	695	693	662
Lån/kvm bostadsrättsyta	10305	10360	10404	10449	10514
Elkostnad/kvm totalyta	59	32	39	49	44
Värmekostnad/kvm totalyta	80	70	50	57	60
Vattenkostnad/kvm totalyta	11	12	12	15	14

Enligt styrelsens beslut höjdes ej avgifterna 2007.

Föreningens samtliga lån finns nu samlade i Stadshypotek. Se vidare under not 11 i den ekonomiska berättelsen.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 48 066 759 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

#### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	153 399
ansamlat resultat	<u>393 740</u>
totalt	547 139

Styrelsen föreslår följande förslag till resultatdisposition	
reservering till föreningens reparationsfond enligt stadgarna	84 725
att överföras i ny räkning	<u>462 414</u>
totalt	547 139

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys med noter. *WA*

## RESULTATRÄKNING

2007

2006

<b>Verksamhetens intäkter</b>	Not 1		
Årsavgifter och hyror		2 726 224	2 724 424
Övriga verksamhetsintäkter		249 874	194 019
<b>Summa verksamhetens intäkter</b>		<b>2 976 098</b>	<b>2 918 443</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Reparationer och underhåll		-95 271	-214 602
Drift	Not 2	-1 191 243	-948 703
Administrationskostnader	Not 2	-75 283	-178 085
Arvoden	Not 2	-52 508	-50 848
Fastighetsskatt		-143 738	-31 410
Avskrivningar	Not 3 & 4	-124 616	-166 578
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-1 682 659</b>	<b>-1 590 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 293 439</b>	<b>1 328 217</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter o liknande poster	Not 5	27 192	14 651
Räntekostnader o liknande poster	Not 6	-1 159 912	-942 343
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 132 720</b>	<b>-927 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 719</b>	<b>400 524</b>
Skatt		-7 320	-317 178
<b>Årets resultat</b>		<b>153 399</b>	<b>83 346</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 3	142 169 881	142 291 881
Inventarier, verktyg och installationer	Not 4	23 546	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>142 193 427</b>	<b>142 291 881</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>142 193 427</b>	<b>142 291 881</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		3 398	0
Övriga kortfristiga fordringar		317 344	284 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	104 707	335 615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>425 449</b>	<b>619 913</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 8	660 336	150 000
<b>Kassa och bank</b>	Not 9	<b>913 175</b>	<b>1 514 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 998 960</b>	<b>2 284 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>144 192 387</b>	<b>144 575 894</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	Not 10	2007-12-31	2006-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		37 399 000	37 399 000
Upplåtelseavgifter		69 996 000	69 996 000
Fond för yttre underhåll		423 625	338 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>107 818 625</b>	<b>107 733 900</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		309 015	310 394
Årets resultat		153 399	83 346
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>462 415</b>	<b>393 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 281 040</b>	<b>108 127 640</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	Not 11	34 923 599	35 108 502
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 923 599</b>	<b>35 108 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		65 031	74 736
Skatteskulder		499 646	658 012
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	423 071	607 004
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>987 748</b>	<b>1 339 752</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>35 911 347</b>	<b>36 448 254</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>144 192 387</b>	<b>144 575 894</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>			
Fastighetsinteckningar som säkerhet för fastighetslån		36 000 000	36 000 000
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		Inga	Inga

## Finansieringsanalys

	2007	2006
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	1 293 439	1 328 217
Avskrivningar	124 616	166 578
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Erhållen ränta och erhållet räntebidrag	27 192	14 651
Erlagd ränta	-1 159 912	-942 343
Extraordinära kostnader	0	0
Betald inkomstskatt	-7 320	-317 178
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>278 015</b>	<b>249 925</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning ( - ) / minskning ( + ) av övriga kortfristiga fordringar	194 464	-473 950
Ökning ( + ) / ( - ) minskning av övriga kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-352 004	421 157
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital</b>	<b>120 475</b>	<b>197 132</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investering förbättringsarbeten	0	0
Investering i inventarier	-26 162	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-26 162</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skulder i kreditinstitut	-184 903	-150 211
Inbetalda depositioner	0	0
Inbetalda insatser	0	0
Inbetalda upplåtelseavgifter	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-184 903</b>	<b>-150 211</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-90 590</b>	<b>46 921</b>
Likvida medel vid årets början	1 664 101	1 617 180
Likvida medel vid årets slut	1 573 511	1 664 101
	<b>-90 590</b>	<b>46 921</b>



## Redovisnings- och värderingsprinciper

Brf Hammarby kanals årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Anläggningstillgångar

Styrelsen anser att planen för avskrivning ska följa den långfristiga finansieringen vilket innebär att avskrivning sker i enlighet med den 40-åriga serieplan som fastställdes i samband med föreningens slutliga finansiering. Avskrivning på återstående anskaffningsvärde kommer därefter att bedömas utifrån fastighetens kvarvarande nyttjandeperiod vid denna tidpunkt. Amorteringar utöver serieplan påverkar inte avskrivningstakten. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

För inventarier används linjär avskrivning på 10 år.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till yttre fond ska enligt stadgarna årligen göras med ett belopp motsvarande 25 kr per kvm bostadsyta (3 389 kvm).

### Finansieringsanalys

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. *m*

Not 1	2007	2006
<b>Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	2 339 424	2 339 424
Hysesintäkter parkering/garage	386 800	385 000
Elintäkter	193 773	143 280
Gemensamhetslokal	14 590	19 593
Gästlägenhet	20 550	9 750
Pantsättningsavgifter	10 881	0
Överlåtelseavgifter	10 080	0
Övriga intäkter	0	21 336
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 976 098</b>	<b>2 918 383</b>
<b>Not 2</b>		
<b>Drifts- och administrationskostnader</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
El	277 214	152 462
Fjärrvärme	373 913	327 296
Vatten	50 379	54 302
Sophämtning	71 463	77 067
Fastighetsskötsel *	0	21 669
Städning	77 475	78 680
Snöröjning	8 838	11 302
Garage	145 585	122 088
Fastighetsförsäkring	23 640	26 804
Kabel-tv	41 940	39 944
Bredband	-9 300	37 089
Förvaltning enl avtal, ek, tekn o fast skötsel	123 752	0
Övriga kostnader	6 344	0
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>1 191 243</b>	<b>948 703</b>
<b>Administrationskostnader</b>		
Kreditupplysn, telefon, porto m.m.	5 760	4 030
Styrelsekostnader	1 081	7 757
Trivselkostnader	14 262	3 130
Fastighetsförvaltning *	0	68 754
Kameral förvaltning *	0	60 666
Övriga förvaltningskostnader	17 355	12 919
Revisionsarvoden	20 625	15 000
Medlemsavgifter organisationer	7 230	4 830
Övriga externa kostnader	8 971	1 000
<b>Summa administrationskostnader</b>	<b>75 283</b>	<b>178 085</b>
<b>Löner och arvoden</b>		
Arvoden	40 300	39 900
Arbetsgivaravgifter	12 208	10 948
<b>Summa löner och arvoden</b>	<b>52 508</b>	<b>50 848</b>

\* Ingår 2007 under posten förvaltning enl avtal

Not 3	2007-12-31	2006-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
<b>Byggnader</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	112 842 000	112 842 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 842 000</b>	<b>112 842 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-908 119	-741 541
Årets avskrivningar enligt plan	-122 000	-166 578
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 030 119</b>	<b>-908 119</b>
<b>Utgående bokfört värde byggnader</b>	<b>111 811 881</b>	<b>111 933 881</b>
<b>Mark</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	30 358 000	30 358 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 358 000</b>	<b>30 358 000</b>
<b>Utgående bokfört värde byggnad och mark</b>	<b>142 169 881</b>	<b>142 291 881</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	55 231 000	50 366 000
Mark	27 000 000	18 375 000
	<b>82 231 000</b>	<b>68 741 000</b>
<b>Not 4</b>		
<b>Maskiner och inventarier</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	26 162	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 162</b>	<b>0</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-2 616	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 616</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde maskiner och inventarier</b>	<b>23 546</b>	<b>0</b>

Not 5	2007-12-31	2006-12-31
<b>Ränteintäkter och liknande poster</b>		
Ränta postgiro och bank	15 808	12 900
Ränta kortfr fordringar	0	31
Skattefria ränteintäkter	1 048	1 720
Övriga finansiella intäkter	10 336	0
<b>Summa ränteintäkter och liknade poster</b>	<b>27 192</b>	<b>14 651</b>
<b>Not 6</b>		
<b>Räntekostnader och liknade poster</b>		
Ränta fastighetslån	1 410 136	1 542 486
Övriga räntekostnader	502	2 593
Ränta skatter och avgifter	2 603	0
Räntebidrag	-253 329	-602 736
<b>Summa räntekostnader och liknade</b>	<b>1 159 912</b>	<b>942 343</b>
<b>Not 7</b>		
<b>Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter</b>		
Uppl räntebidrag	42 312	120 500
Fastighetsförsäkring	16 481	18 146
Förvaltningsarvode	31 779	30 938
Kabel-tv	11 010	10 485
El	0	155 220
Övrigt	3 125	326
<b>Summa förutbetalda kostnader o upplupna intäkter</b>	<b>104 707</b>	<b>335 615</b>
<b>Not 8</b>		
<b>Kortfristiga placeringar</b>		
Lux ränta/SSF Swedish Short Term Assets	156 696	150 000
Lux ränta/SSF Swedish Short Term Assets	503 639	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>660 336</b>	<b>150 000</b>
<b>Not 9</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Handkassa	-121	-147
Handkassa lokaluthyrning	10 500	0
Postgiro	293 559	295 079
Konto 1 Handelsbanken	592 707	143 771
Konto 2 Handelsbanken	16 531	84 369
Konto Swedbank	0	618 212
SBC Klientmedel	0	372 817
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>913 175</b>	<b>1 514 101</b>

Not 10

Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Redovisat vid slutet av 2006	37 399 000	69 996 000	338 900	310 394	83 346
Överföring av 2006 års resultat				83 346	-83 346
Årets avsättning till yttre fond			84 725	-84 725	
Årets resultat					153 399
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 399 000</b>	<b>69 996 000</b>	<b>423 625</b>	<b>309 015</b>	<b>153 399</b>

Not 11

Skulder till kreditinstitut

	Ränte- sat	Bundet till	Lånebelopp 2007-12-31	Lånebelopp 2006-12-31
Stadshypotek	3,56%	2010-12-01	10 436 800	10 472 000
Stadshypotek	3,95%	2009-09-01	10 880 301	10 880 301
Swedbank hypotek		avslutat	0	13 756 201
Stadshypotek	4,20%		7 866 664	0
Stadshypotek	4,24%	rörligt	5 739 834	0
<b>Summa inteckningslån</b>			<b>34 923 599</b>	<b>35 108 502</b>
Varav kortfristig del			305 604	121 967

Not 12

Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter

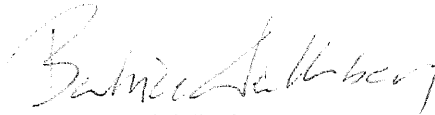
	2007-12-31	2006-12-31
Förutbetalda hyror/avgifter	26 739	143 771
Räntor	114 591	270 433
Arvoden	30 000	28 000
Sociala avgifter	9 750	9 000
Beräknat arvode för revision	15 000	7 500
Övriga poster	226 991	148 300
<b>Summa upplupna kostnader o förutbetalda intäkter</b>	<b>423 071</b>	<b>607 004</b>

Stockholm den 6 / 4 2008

Brf Hammarby kanal



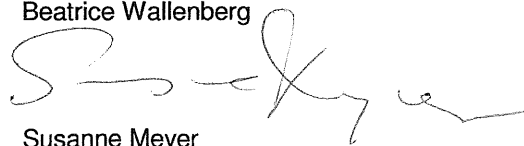
Lars Setterqvist  
Ordförande



Beatrice Wallenberg



Sabrina Capra Pedersen

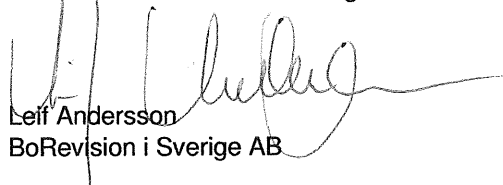


Susanne Meyer



Sören Ahlbom

Min revisionsberättelse har avgivits den 15/4 2008



Leif Andersson  
BoRevision i Sverige AB

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hammarby Kanal

Org.nr 769606-9470

---

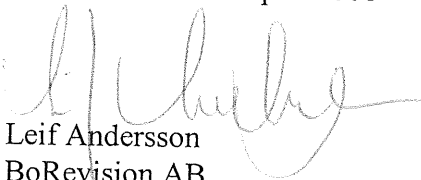
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hammarby Kanal för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 april 2008

  
Leif Andersson  
BoRevision AB