

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen HAMMARBY KANAL

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2006.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-07-12 och nuvarande stadgar registrerades 2001-04-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sickla Udde samfällighetsförening. Föreningens andel är 3,15 %. Samfälligheten förvaltar sopsuganläggning.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sundet 1	2001	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, Stockholm. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är Fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2000-2001 och består av 2 flerbostadshus i 5 våningar

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 700 kvadratmeter, varav 3 389 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 1 311 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
2	15	9	8	4

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetslokal

Kommentar

Bastu

Gemensamhetslokal

Övernattninglägenhet

Garage

Beläget i fastigheten Tjärnen 1 Andelstal 38 %.

Anläggningen ägs tillsammans med Brf Hammarby Ekbacke och förvaltas av SBC.

### Byggnadernas tekniska status

Eftersom byggnaden är nybyggd finns inget underhåll planerat inom fem år

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

### Övriga avtal

Sita sophantering, Com Hem Kabel TV, Kone Hissar, Alecta städservice.

Föreningen har bredband, stadsnätuppkoppling via IP Only

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 38 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året inga överlåtits.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Styrelsebeslut

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare. *MA*

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Lars Setterqvist	Ordförande
Kerstin Hallén	Ledamot
Anna Larsson	Ledamot
Michael Rosén	Ledamot
Beatrice Wallenberg	Ledamot
Anders Jansson	Suppleant
Jacob Julin	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Lars Setterqvist, Anna Larsson, Michael Rosén, Beatrice Wallenberg och Anders Jansson.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Leif Andersson Borevision Ordinarie Extern  
Bernt Eriksson Borevision Suppleant Extern

### Valberedning

Valberedning har varit Kerstin Nordin och Sören Ahlbom.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-05-10

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Föreningen har en övernattningslägenhet som utnyttjas flitigt av våra medlemmar. Denna har varit uthyrd vid 67 tillfällen under 2006. Uthyrning till boende i Brf Hammarby Ekbacke upphörde 2006 efter beslut av föreningsstämman i maj 2005. Gemensamhetslokalen har varit uthyrd till fester och övriga sammankomster vid 27 tillfällen. Denna lokal används även för styrelsemöten etc.

Lördagarna 6 maj & 7 oktober hölls årets städdagar. Vid dessa tillfällen städades gården och våra gemensamma utrymmen. Efteråt grillade vi korv & hamburgare. Representanter för ca. 20 lägenheter/tillfälle deltog vid dessa dagar.

Föreningens årsstämma hölls 10 maj i vår gemensamhetslokal representanter från ca. 25 lägenheter närvarade. Efter stämman serverades en Italiensk buffé.

Under augusti och september oljades våra balkongräcken & träpartier

Föreningen för en segsliten diskussion med JM om bl.a. rostande balkongräcken. Där har JM hittills visat stor ovilja att åtgärda detta. Detta ärende för vi gemensamt med Brf Ekbacken

Under året har ett antal fönster bytts ut p.g.a. konstruktionsfel.

## Föreningens ekonomi

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Årsavgift/kvm				
bostadsrättsyta	690	695	693	662
Lån/kvm bostadsrättsyta	10 360	10 404	10 449	10 514
Elkostnad/kvm totalyta	32	39	44	39
Värmekostnad/kvm totalyta	70	50	51	53
Vattenkostnad/kvm totalyta	12	12	13	13

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna under året med 2,0%

Enligt nu gällande regler är föreningen befriad från fastighetsskatt eftersom fastigheten är yngre än fem år. Från och med år 2007 betalar föreningen halv fastighetsskatt och från och med år 2012 betalar föreningen full fastighetsskatt.

Föreningen beskattas efter schablonmässiga regler för statlig inkomstskatt.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2005-12-31 uppgick till 34 326 834 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

## Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår följande

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	83 346
balanserad vinst	<u>310 394</u>
Totalt	393 740
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	84 725
att i ny räkning överföres	<u>309 015</u>
Totalt	393 740

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys med noter. *AX*

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 724 424	2 740 424
Övriga rörelseintäkter		194 019	97 060
		<b>2 918 443</b>	<b>2 837 484</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-261 109	-219 490
Reparationer		-7 343	-19 160
Periodiskt underhåll		-168 587	
Taxebundna kostnader		-622 429	-552 311
Övriga driftskostnader		-103 837	-102 858
Fastighetsskatt		-31 410	-31 410
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-178 085	-196 386
Personalkostnader		-50 848	-50 282
Avskrivningar		-166 578	-153 419
		<b>-1 590 226</b>	<b>-1 325 315</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 328 216</b>	<b>1 512 169</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		14 651	3 996
Räntekostnader		-1 545 079	-1 517 854
Räntebidrag		602 736	602 689
		<b>-927 692</b>	<b>-911 169</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>400 524</b>	<b>601 000</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt		-317 178	-278 014
		<b>-317 178</b>	<b>-278 014</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>83 346</b>	<b>322 986</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	142 291 881	142 458 459
		<b>142 291 881</b>	<b>142 458 459</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>142 291 881</b>	<b>142 458 459</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Övriga fordringar		284 298	1
Förutbetalda kostnader	Not 4	215 115	19 462
Upplupna intäkter			6 000
Upplupna räntebidrag		120 500	120 500
		<b>619 913</b>	<b>145 963</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>	Not 5	150 000	150 000
Kortfristiga placeringar		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, PlusGiro och bank		1 141 284	933 395
SBC klientmedel i SHB		372 817	533 785
		<b>1 514 101</b>	<b>1 467 180</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 284 013</b>	<b>1 763 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>144 575 894</b>	<b>144 221 602</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		37 399 000	37 399 000
Upplåtelseavgifter		69 996 000	69 996 000
Fond för yttre underhåll	Not 7	338 900	254 175
		<b>107 733 900</b>	<b>107 649 175</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		310 394	72 133
Årets resultat		83 346	322 986
		<b>393 740</b>	<b>395 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>108 127 640</b>	<b>108 044 294</b>

		2006-12-31	2005-12-31
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	34 986 535	35 086 502
		<b>34 986 535</b>	<b>35 086 502</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	121 967	172 211
Leverantörsskulder		74 736	59 298
Skatteskulder		658 012	340 834
Övriga kortfristiga skulder			2 500
Upplupna kostnader	Not 9	463 233	378 419
Förutbetalda avgifter och hyror		143 771	137 544
		<b>1 461 719</b>	<b>1 090 806</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>144 575 894</b>	<b>144 221 602</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 8	36 000 000	36 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2006	2005
<b>FINANSIERINGSANALYS</b>		
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Årets resultat	83 346	322 986
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	166 578	153 419
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>249 924</b>	<b>476 405</b>
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>		
Förändringar kortfristiga fordringar	-473 949	48 476
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	421 157	508 995
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter</b>	<b>-52 792</b>	<b>557 471</b>
<b>förändring av rörelsekapital</b>		
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>197 132</b>	<b>1 033 876</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Materiella anläggningstillgångar		
Kortfristiga placeringar		-150 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-150 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Långfristiga skulder	Not 8	-150 211
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-153 419</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>46 921</b>	<b>730 457</b>
Likvida medel vid årets början	1 467 180	736 722
Likvida medel vid årets slut	1 514 101	1 467 180
	<b>46 921</b>	<b>730 457</b>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Styrelsen anser att planen för avskrivning ska följa den långfristiga finansieringen vilket innebär att avskrivning sker i enlighet med den 40-åriga serieplan som fastställdes i samband med föreningens slutliga finansiering. Avskrivning på återstående anskaffningsvärde kommer därefter att bedömas utifrån fastighetens kvarvarande nyttjandeperiod vid denna tidpunkt. Amorteringar utöver serieplan påverkar inte avskrivningstakten. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värde- nedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2006	2005
<b>Not 1</b>		
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
Årsavgifter	2 339 424	2 353 914
Hysesintäkter	385 000	386 510
	<b>2 724 424</b>	<b>2 740 424</b>
<b>Not 2</b>		
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel enl beställn	17 581	55 522
Fastighetsskötsel gård entrepr	4 088	20 938
Städning entreprenad	54 952	49 062
Mattvätt/Hyrmattor	23 729	8 560
Hissbesiktning	1 775	
Garage	122 088	70 000
Gård	4 478	714
Hiss	21 340	14 602
Förbrukningsmateriel	11 079	93
	<b>261 109</b>	<b>219 490</b>
<b>Reparationer</b>		
Tvättstuga		8 829
Trapphus		1 557
Portar	798	5 406
Lås	600	750
Installationer		2 618
Elinstallationer	846	
Hiss	5 099	
	<b>7 343</b>	<b>19 160</b>

	2006	2005
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Fasad	168 587	
	<b>168 587</b>	
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	152 462	185 151
Värme	327 296	236 199
Vatten	54 302	58 378
Sophämtning	77 067	41 686
Grovsopor		26 334
Snöröjning	11 302	4 563
	<b>622 429</b>	<b>552 311</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	26 804	26 036
Samfällighetsavgift		5 900
Kabel-TV/Satellit-TV	39 944	33 870
Bredband	37 089	37 052
	<b>103 837</b>	<b>102 858</b>
<b>Fastighetskatt</b>	<b>31 410</b>	<b>31 410</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kreditupplysning		1 640
Telekommunikation	3 990	3 387
Inkasso/betalningsföreläggande	40	40
Revisionsarvode extern revisor	15 000	24 336
Föreningskostnader	2 566	8 570
Styrelsemöten	3 502	894
Styrelseomkostnader	4 255	734
Stämma	564	
Förvaltningsarvode	60 666	54 054
Arvode SBC övrigt	6 375	
Fastighetsförvaltning	68 754	66 428
Juridik		6 000
Administration	6 544	4 909
Korttidsinventarier	1 000	20 764
Föreningsavgifter ej SBC	360	
Avgift till organisationer	4 470	4 470
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg		160
	<b>178 085</b>	<b>196 386</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har liksom föregående inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	39 900	40 000
Sociala kostnader	10 948	10 282
	<b>50 848</b>	<b>50 282</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	166 578	153 419
	<b>166 578</b>	<b>153 419</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 590 226</b>	<b>1 325 315</b>

	2006	2005
<b>Not 3</b>		
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	143 200 000	143 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>143 200 000</b>	<b>143 200 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-741 541	-588 122
Årets avskrivningar enligt plan	-166 578	-153 419
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-908 119</b>	<b>-741 541</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>142 291 881</b>	<b>142 458 459</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	30 358 000	30 358 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	50 366 000	50 366 000
Taxeringsvärde mark	18 375 000	18 375 000
	<b>68 741 000</b>	<b>68 741 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	65 600 000	65 600 000
Lokaler	3 141 000	3 141 000
	<b>68 741 000</b>	<b>68 741 000</b>

	2006-12-31	2005-12-31
<b>Not 4</b>		
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Tele	326	325
Snöröjning		1 406
Försäkring	18 146	17 731
Kabel-tv	10 485	
El	155 220	
Förvaltningsarvode	30 938	
	<b>215 115</b>	<b>19 462</b>

	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31
<b>Not 5</b>			
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>			
Lux Ränta/ SSF Swedish Short Term Assets	150 000	152 763	150 000
	150 000	152 763	150 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>150 000</b>	<b>152 763</b>	<b>150 000</b>

**Not 6  
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	37 399 000			37 399 000
Upplåtelseavgifter	69 996 000			69 996 000
Fond för yttre underhåll Not Z	338 900		84 725	254 175
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>107 733 900</b>		<b>84 725</b>	<b>107 649 175</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	310 394		238 261	72 133
Årets resultat	83 346	83 346	-322 986	322 986
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>393 740</b>	<b>83 346</b>	<b>-84 725</b>	<b>395 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>108 127 640</b>	<b>83 346</b>	<b>0</b>	<b>108 044 294</b>
		<b>2006</b>	<b>2005</b>	

**Not 7  
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

Vid årets början	254 175	169 450
Reservering enligt stämmobeslut	84 725	84 725
<b>Vid årets slut</b>	<b>338 900</b>	<b>254 175</b>

**Not 8  
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats 2006-12-31	Belopp 2006-12-31	Belopp 2005-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank Hypotek AB			10 560 000	2010-12-01
Stadshypotek AB	3,56%	10 472 000		
Stadshypotek AB	3,95%	10 880 301	10 880 301	2009-09-01
Swedbank Hypotek AB	6,19%	13 756 201	13 818 412	2007-03-09
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>35 108 502</b>	<b>35 258 713</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-121 967</b>	<b>-172 211</b>	
		<b>34 986 535</b>	<b>35 086 502</b>	

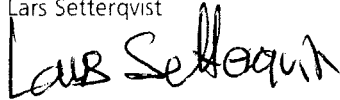
**Not 9**

**UPPLUPNA KOSTNADER**

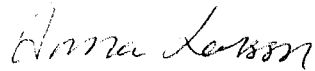
	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
Garage	100 000	70 000
Revisor	7 500	15 000
Vatten	4 000	1 636
Arvoden	28 000	27 500
Soc. Avg	9 000	8 800
Värme	35 000	
Bredband	9 300	
Låneräntor	270 433	255 483
	<b>463 233</b>	<b>378 419</b>

STOCKHOLM den / 2007

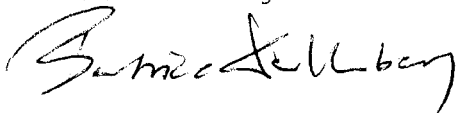
Lars Setterqvist



Anna Larsson



Beatrice Wallenberg



Kerstin Hallén



~~Michael Rosén~~

Anders Jansson



Min revisionsberättelse har lämnats den 314 2007



Leif Andersson  
Extern revisor

# Revisionsberättelse

---

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hammarby Kanal

Org.nr 769606-9470

---

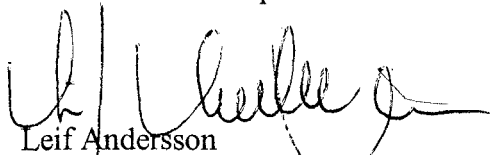
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hammarby Kanal för räkenskapsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

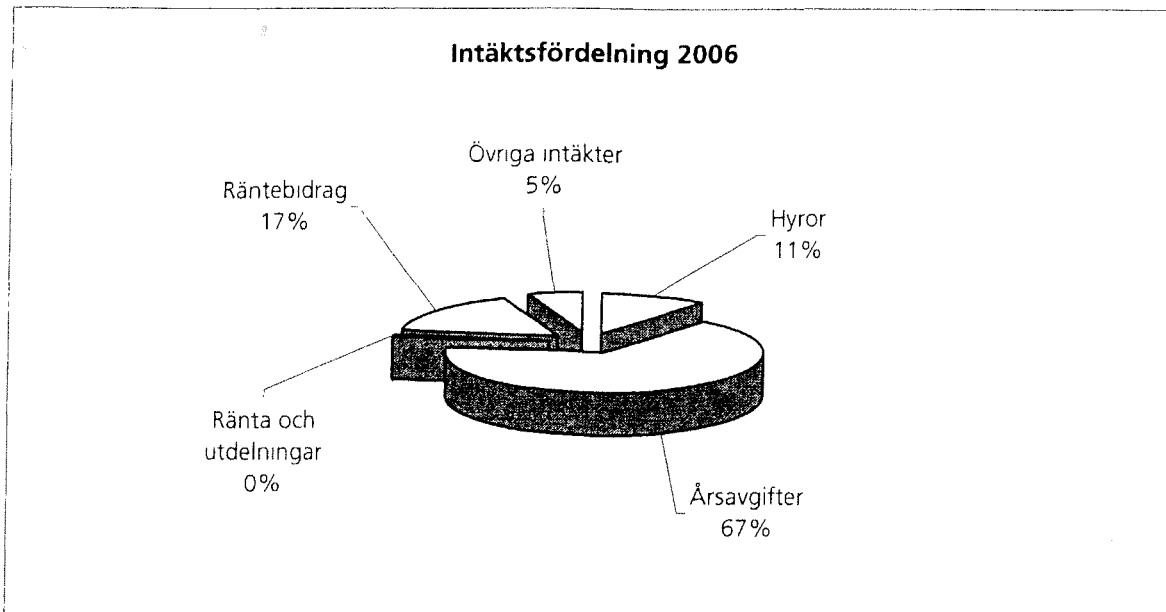
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

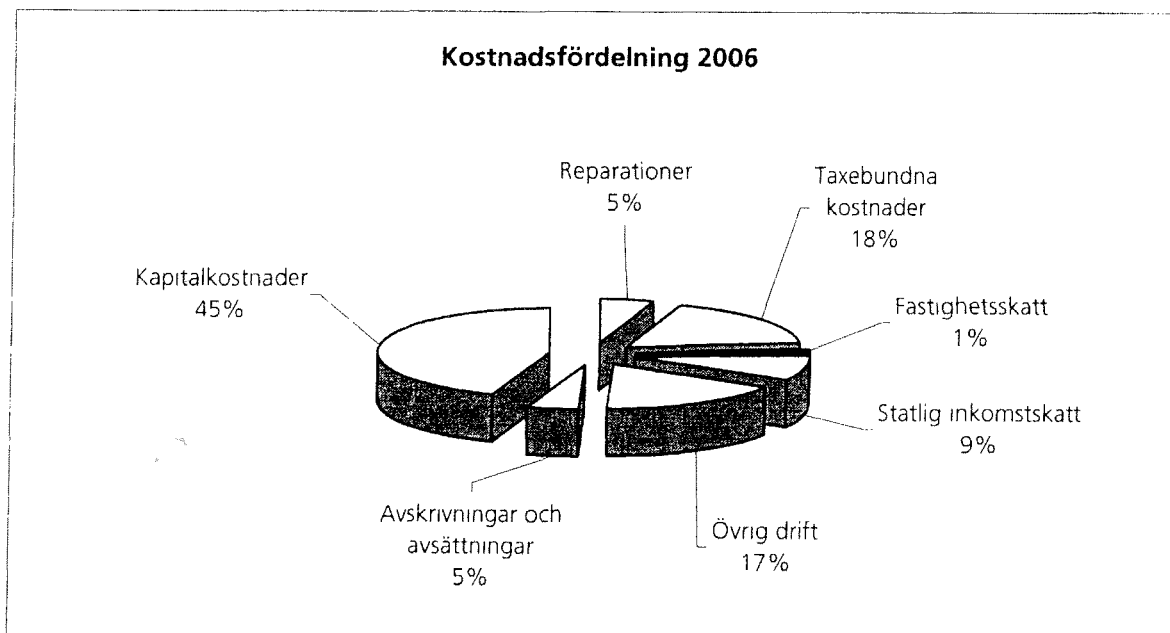
Stockholm den 3 april 2007

  
Leif Andersson  
BoRevision i Sverige AB



#### Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	690 kr	Räntebidrag	128 kr
Hyror:	294 kr	Ränta och utdelningar	3 kr
		Övriga intäkter:	41 kr



#### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	37 kr	Taxebundna kostnader	132 kr
Fastighetsskatt	7 kr	Statlig inkomstskatt	67 kr
Övrig drift	126 kr	Avskrivningar och avsättningar	35 kr
Kapitalkostnader	329 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3389 kvm bostäder och 1311 kvm lokaler

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2007</b>	<b>Utfall 2006</b>	<b>Budget 2006</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	2 339 000	2 339 424	2 339 880
Hyror parkering	38 000	38 400	28 800
Hyror garage	356 000	346 600	343 200
Elintäkter	142 000	143 280	136 000
Gemensamhetslokal		19 593	
Gästlägenhet		9 750	
Kommunalt bidrag		21 336	
Övriga intäkter		60	
<b>SA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>2 875 000</b>	<b>2 918 443</b>	<b>2 847 880</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel enl beställn	-20 000	-17 581	-50 000
Fastighetsskötsel gård entrepr	-5 500	-4 088	
Städning entreprenad	-54 750	-54 952	-56 000
Mattvätt/Hyrmattor	-13 650	-23 729	-16 000
Hissbesiktning	-2 000	-1 775	
Garage	-70 000	-122 088	-65 000
Gård	-5 000	-4 478	-5 000
Hiss	-22 000	-21 340	-16 000
Förbrukningsmateriel	-10 000	-11 079	-10 000
	<b>-202 900</b>	<b>-261 109</b>	<b>-218 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Tvättstuga			-10 000
Portar		-798	-10 000
Lås		-600	-5 000
Elinstallationer		-846	-10 000
Hiss		-5 099	-15 000
Övrigt	-60 000		-10 000
	<b>-60 000</b>	<b>-7 343</b>	<b>-60 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Fasad		-168 587	-150 000
		<b>-168 587</b>	<b>-150 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-295 000	-152 462	-211 000
Värme	-335 000	-327 296	-250 000
Vatten	-53 000	-54 302	-60 000
Sophämtning	-41 800	-77 067	-50 000
Grovsopor	-30 800		-32 000
Snöröjning	-13 000	-11 302	-13 000
	<b>-768 600</b>	<b>-622 429</b>	<b>-616 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-28 000	-26 804	-27 000
Samfällighetsavgift	-5 700		-6 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-41 000	-39 944	-35 000
Bredband	-38 000	-37 089	-38 000
	<b>-112 700</b>	<b>-103 837</b>	<b>-106 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt	-162 500	-31 410	-31 500
	<b>-162 500</b>	<b>-31 410</b>	<b>-31 500</b>



<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2007</b>	<b>Utfall 2006</b>	<b>Budget 2006</b>
<b>Administrativa kostnader</b>			
Kreditupplysning	-2 000		-2 000
Telekommunikation	-4 000	-3 990	-4 000
Inkasso/betalningsföreläggande		-40	
Revisionsarvode extern revisor	-15 000	-15 000	-20 000
Föreningskostnader		-2 566	
Styrelsemöten	-3 000	-3 502	
Styrelseomkostnader	-4 500	-4 255	
Stämma		-564	
Förvaltningsarvode	-15 000	-60 666	-56 000
Arvode SBC övrigt		-6 375	
Fastighetsförvaltning		-68 754	-68 000
Administration	-5 000	-6 544	-8 000
Korttidsinventarier		-1 000	
Övriga förvaltningskostnader	-105 000		
Föreningsavgifter ej SBC		-360	
Avgift till organisationer	-4 500	-4 470	-5 000
	<b>-158 000</b>	<b>-178 085</b>	<b>-163 000</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Föreningsarvode	-40 000	-39 900	-40 000
Arbetsgivaravgifter	-13 000	-10 948	-13 000
	<b>-53 000</b>	<b>-50 848</b>	<b>-53 000</b>
<b>Avskrivningar o nedskrivningar</b>			
Byggnad	-122 000	-166 578	-172 000
	<b>-122 000</b>	<b>-166 578</b>	<b>-172 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 639 700</b>	<b>-1 590 226</b>	<b>-1 569 500</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>1 235 300</b>	<b>1 328 216</b>	<b>1 278 380</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteutgifter	4 000	12 900	2 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyor		31	
Skatteränta ej skattepliktig		1 720	
Låneräntor	-1 519 000	-1 542 486	-1 422 000
Övriga räntekostnader		-158	
Räntebidrag	200 000	602 736	603 000
Övriga finansiella kostnader	-4 000	-2 435	-4 000
	<b>-1 319 000</b>	<b>-927 692</b>	<b>-821 000</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-83 700</b>	<b>400 524</b>	<b>457 380</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt		-317 178	-330 000
		<b>-317 178</b>	<b>-330 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-83 700</b>	<b>83 346</b>	<b>127 380</b>