

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- kassaflödesanalys	11
- noter	12
- underskrifter	15

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Som underlag till budgeten har styrelsen också en underhållsplan som löper över 30-50 år och som senast reviderades under 2022.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-04-03. Föreningens ekonomiska plan är registrerad och nuvarande stadgar registrerades 2022-07-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i:

- Sickla Udde Samfällighetsförening (andel 3,15%) som driver sopsugsanläggningen,
- Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad som är en ideell intresseförening för Brf:er för att bl.a. stärka stadsdelens profil gällande hållbar utveckling,
- Hammarby Sjöstad ekonomisk förening som bl.a. tillhandahåller infrastruktur för bredband i stadsdelen,
- Bostadsrätterna ekonomisk förening som är en intresseförening för Brf:er.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med fastighetsbeteckning Sundet 1 i Stockholms Kommun förvärvades 2001, fastigheten är belägen på adresserna Sickla Kanalgata 52 och 56.

Fastigheten/byggnaderna är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Bostadsrätterna/Folksam, ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är upplåten med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 2000 - 2001 och består av 2 flerbostadshus i fem våningar. Värdeåret är 2001.

Byggnadsytan utgörs av 3389 kvm lägenhetsyta och 665 kvm övriga ytor. Ytor för garage tillkommer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1 rok	2 st
2 rok	15 st
3 rok	9 st
4 rok	8 st
5 rok	4 st

Därutöver har föreningen en föreningslokal samt en gästlägenhet och bastu att nyttja.

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Parkering/Garage

Föreningen har 3 parkeringsplatser utomhus och 23 parkeringsplatser inomhus i grannfastighetens garage. Garaget, Tjärnen GA: 1, är beläget i fastigheten Tjärnen 1 och föreningens andelstal är 38 %. Gemensamhetsanläggning för garage och markparkering ägs och förvaltas tillsammans med Brf Hammarby Ekbacke genom ett avtal om delägarförvaltning.

Byggnadens tekniska status

Besiktning av fastigheterna och UHP 2017, 2019, 2022

Installation av bergvärmeanläggning 2020

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Nordstaden AB efter att föreningen upphandlat och avtalat med Nordstaden AB inför år 2021.

Teknisk förvaltning

Från april har den tekniska fastighetsskötseln och förvaltningen utförts av Fastighetsägarna AB. Styrelsen har även under året en arbetsgrupp som är beställare och utför kontroll av samtliga fastighetstjänster.

Föreningen har avtal för följande tjänster:

- fastighetsskötsel:	Fastighetsägarna AB
- fastighetsförvaltning:	Fastighetsägarna AB
- energianläggning, värme o ventilation:	Enstar AB
- värmestyrning:	EcoGuard
- värmeutredning:	SVI, Stockholm värmeinjusterings AB
- tilluftsvent, filterbyte, köksfläkt, frånluft:	Stockholm Bostadskontroll AB
- ventilationssystem underhåll:	Enstar AB (delat med Gösta Schelin AB)
- vatten:	Stockholm Vatten AB
- elhandel:	Switch Nordic Green AB
- elnät:	Ellevio AB
- kabel-TV:	Tele2 AB (fd Com Hem AB)
- städning:	ABSS (AB Sthlm Supportgroup)
- hushållssophämtning:	Sickla Udde Samfällighetsförening
- hämtning av källsorterat:	Remondis Sweden AB(fd Veolia Recycling AB)
- trädgårdsskötsel:	LK & LT Anläggning och Fastighetsvård KB
- snöröjning gårdsplan o trappor:	Habitek AB
- snöröjning o bevakning tak:	EMJ Entreprenad AB
- underhållsplan:	Fastighetsägarna AB
- hissunderhåll:	Kone AB
- hissbesiktning:	Kiwa Inspecta AB
- översyn brand-/rökluckor	Brandsäkra AB
- LED-belysningsunderhåll:	Miljöbelysning Sweden AB
- el reparationer o underhåll:	Johan Hallingstam, JB Elektriska AB
- rör o avlopp:	Olofsson o Svedberg Rörmontage AB
- stamspolning:	Solna stamspolning AB
- garagedrift i gemensam fastighet:	Brf Hammarby Ekbacke
- webshotell:	Surftown AS
- bredbandsleverantör för gruppanslutning	Banhof AB
- inpasseringssystem porttelefon	Storstadens Lås AB

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 58 st

Nyttillkomna medlemmar 5 st

Avgående medlemmar 5 st

Medlemmar vid årets utgång 58 st

Under året har 3 överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Stefan Careros Ordförande

Catharina Lindgren Vice ordförande

Gunilla Axelsson Ledamot

Beatrice Wallenberg Ledamot

Richard Ljungberg Ledamot

Lars-Erik Edgarsson Suppleant

Simon Persson Suppleant

Revisor

Christina Gotting Gotting Revision AB

Gotting Revision AB Suppleant

Valberedning

Charlotta Jeppsson Sammanställande

Charlotte Edgarsson

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10(9) protokollförda sammanträden inräknat det konstituerande mötet. Därutöver har ett budgetmöte hållits.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 14 juni 2022. Därutöver hölls en extrastämma den 18 maj 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större garagerenovering genomfördes under våren 2022 med följden att garaget var stängt i ca två månader då ingen garagehyra (62 550 kr) togs ut.

Verksamhet

Under verksamhetsåret 2022 har hållits gemensam vår- och höststädning samt ett medlemsmöte i december med information om det preliminära ekonomiska resultatet 2022 och budgeten 2023. Styrelsen har under året också löpande skickat ut medlemsmejl med information om pågående och planerade händelser och förvaltningsaktiviteter.

Byggnad

- Slutfört upphandlingen och inlett samarbete med Fastighetsägarna AB för veckovis fastighetskötsel och löpande fastighetsförvaltning.
- Upphandlat fastighetsbesiktning och därpå sammanställning av ny Underhållsplan från Fastighetsägarna AB.
- Deltagit i genomförandet och uppföljning av renovering av betongkonstruktionen i garaget under ca tre månader.
- Upphandlat ett förnyat underhållsavtal med Enstar AB gällande underhåll och kontroll av energianläggningen.
- Reparerat och servat samtliga maskiner i tvättstugan.
- Genomfört byte av regulatorer och magnetventiler i samtliga badrum gällande den vattenburna golvvärmen

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Arbeten som utförts tidigare år:

2021

- Upphandling och installation av ett nytt inpasseringssystem i form nya kodlås med porttelefon och kortöppning.
- Gruppupphandling och byte av kommunikationsoperatör för föreningens och medlemmarnas internetuppkoppling med klart ökad prestanda och minskad kostnad för medlemmarna.
- Den vart femte år återkommande OVK:n (Obligatorisk ventilationskontroll) har genomförts och ett antal punkter både av förening och enskilda medlemmar åtgärdades innan godkännande.
- Byte av tilluftsfilter i samtliga lägenheter.
- Inledande upphandling av fastighetstjänster.
- Deltagit i utredning o upphandling av entreprenör till nödvändig garagerenovering.

2020

- Inom energiprojektet har anläggning för berg- och frånluftsvärme samt helt nya värmepumpar och värmestyrning installerats och driftsatts per 2020-06-01. Samtliga reglage på radiatorer har bytts ut och värmeavläsare installerats i samtliga lägenheter. Grovtvättstugan har omvandlats till elcentral för energianläggningen.
- Utredning av fuktproblem i garaget genomförd och garageport har bytts ut.
- Byte av tilluftsfilter i samtliga lägenheter

2019

- Sotning av rökgångar och kontroller av rökgasfläktar
- Effektivare cykelförvaring i cykelrummen – steg 1
- Restpunkt LED-installation i trapphus
- Garaget -bytt ventilationsanläggning o utvecklat inpasseringen
- Bytt källardörr efter inbrottsförsök
- Avloppsspolning i alla lägenheter genomförd
- Energideklaration genomförd inom lagstadgade tiden
- Hjärtstartare uppsatt i fastigheten
- Åtgärder efter brandbesiktning genomförda

Föreningens ekonomi

Övergripande beskrivning

Årets driftresultat följer i stort årets budget men med avvikelser i de poster som påverkats av ökade räntor och priser.

Föreningen har under 2022 haft ett förhållandevis bra elavtal vilket dock har påverkats av höjda elpriser. Avvikelsen mot 2021 är tack vare sänkt energianvändning i föreningen inte markant hög.

För att intäkterna ska följa med de ökade priserna på el och vatten inhämtades avläsning per hel- och halvårsskifte vilket ger mer rättvis individuell debitering av verklig förbrukning i varje lägenhet.

Två av föreningens lån har förfallit under året och lades in med en ny 3-årig ränteperiod dock med betydligt högre räntenivå än tidigare treårsperiod.

Redovisningsmodell

Den ekonomiska modellen ändrades från och med verksamhetsår 2021 till redovisningsmodell enligt K3. Förändringen genomfördes för att anpassa redovisningen till att även kommande år kunna skriva av större underhållsåtgärder eller utveckling som föreningen ska genomföra i enlighet med underhållsplan och styrelsebeslut.

Byte av redovisningsmodell påverkar resultaträkningen även för år 2022 på så sätt att avskrivningen för byggnader och inventarier fortsatt ligger på den ökade nivån jämfört med åren före 2021. Det innebär också att resultatet för 2022 ligger på den nya nivån med underskott. Den höga avskrivningsnivån innebär ej att föreningens likviditet försämrats.

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Avgiftshöjning

Avgifterna har förändrats under året i och med en 7% höjning från oktober och det pågår utvärdering om ytterligare höjning under 2023.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2022 var den kommunala fastighetsavgiften 1 519 kr per bostadslägenhet.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 27 940 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Företagets säte är Stockholms kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 842 363	2 769 026	2 783 016	2 789 425	2 797 669
Res. efter finansiella poster	-1 499 648	-1 232 806	-270 044	-424 452	-240 768
Lån/kvm bostadsyta	9 648	9 698	9 794	8 926	9 074
Avgift/kvm bostadsyta	664	652	652	652	652
Värme/kvm bostadsyta	82	75	100	135	138

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under året...

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	37 399 000	69 996 000	1 828 009	-5 126 249
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			597 016	-597 016
Årets förlust				-1 499 648
Belopp vid årets utgång	37 399 000	69 996 000	2 425 025	-7 222 913

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Resultatdisposition

Förslag till behandling av
föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande
står

balanserad förlust -5 723 265

årets förlust -1 499 648

-7 222 913

Styrelsen föreslår att

till fond för yttre underhåll reserveras 332 010

ianspråktagande av fond för yttre
underhåll -201 036

i ny räkning överföres -7 353 887

-7 222 913

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 842 363	2 769 026
		<u>2 842 363</u>	<u>2 769 026</u>
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-319 234	-217 118
Drift	3	-1 392 997	-1 176 264
Administration	4	-106 292	-120 946
Personalkostnader		-62 704	-66 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 077 584	-2 066 196
Fastighetsskatt		-86 448	-87 208
		<u>-4 045 259</u>	<u>-3 734 412</u>
Rörelseresultat		-1 202 896	-965 386
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		3 433	0
Räntekostnader		-300 185	-267 420
		<u>-296 752</u>	<u>-267 420</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 499 648	-1 232 806
Årets resultat		<u>-1 499 648</u>	<u>-1 232 806</u>

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	5	134 146 840	136 221 688
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 472	8 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 133 866	0
		<u>135 286 178</u>	<u>136 229 896</u>
Summa anläggningstillgångar		135 286 178	136 229 896

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		1 500	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>58 175</u>	<u>62 370</u>
		59 675	62 466

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 000 565</u>	<u>1 223 134</u>
Summa kassa och bank		1 000 565	1 223 134

Summa omsättningstillgångar		1 060 240	1 285 600
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		136 346 418	137 515 496
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

107 395 000

107 395 000

Fond för yttre underhåll

2 425 025

1 828 009

109 820 025109 223 009**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-5 723 265

-3 893 443

Årets resultat

-1 499 648-1 232 806-7 222 913-5 126 249**Summa eget kapital**102 597 112104 096 760**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

7

22 184 60521 187 400**Summa långfristiga skulder**22 184 60521 187 400**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

7

10 511 800

11 679 005

Leverantörsskulder

128 413

160 215

Skatteskuld

7 349

1 702

Övriga skulder

0

6 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

917 139383 557**Summa kortfristiga skulder**11 564 70112 231 336**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****136 346 418****137 515 496**

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	-1 202 896	-965 386
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 077 584	2 066 196
Erhållen ränta m.m.		3 433	0
Erlagd ränta		-300 185	-267 420
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		577 936	833 390
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	7 018
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 791	-9 484
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-31 802	-60 866
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		532 372	49 855
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 081 297	819 913
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	0	-113 881
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-1 133 866	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 133 866	-113 881
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-170 000	-324 836
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-170 000	-324 836
Förändring av likvida medel		-222 569	381 196
Likvida medel vid årets början		1 223 134	841 938
Likvida medel vid årets slut		1 000 565	1 223 134

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-120
Inventarier, verktyg och installationer	10

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2022	2021
Avgift bostad	2 249 338	2 210 652
Hysesint garage/p-platser	349 550	420 558
Vattenavgifter moms	34 690	16 814
Elavgifter	133 957	122 257
Uthyrningsrum	10 350	7 500
Bredband	47 430	0
Övrigt	17 048	-8 755
	<u>2 842 363</u>	<u>2 769 026</u>

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

NOTER

Not 3 Drift	2022	2021
El	540 813	517 126
Vatten	52 012	46 606
Avfallshantering	94 848	91 037
Fastighetsförsäkringar	39 919	37 764
Kabel-TV/bredband	86 036	53 946
Förvaltningsarvode	89 510	60 000
Drift garage	123 357	157 621
Städning	65 552	64 636
Övrigt	300 950	147 529
	<u>1 392 997</u>	<u>1 176 265</u>
Not 4 Administration	2022	2021
Revisionsarvoden	18 375	18 750
Konsultarvoden	6 375	38 750
Övrig administration	81 542	63 446
	<u>106 292</u>	<u>120 946</u>
Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	148 796 395	148 682 514
Inköp	<u>0</u>	<u>113 881</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 796 395	148 796 395
Ingående avskrivningar	-12 574 707	-10 511 247
Årets avskrivningar	<u>-2 074 848</u>	<u>-2 063 460</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-14 649 555</u>	<u>-12 574 707</u>
Utgående redovisat värde	134 146 840	136 221 688
Redovisat värde byggnader	103 776 038	105 848 318
Redovisat värde markanläggningar	12 802	15 370
Redovisat värde mark	<u>30 358 000</u>	<u>30 358 000</u>
	134 146 840	136 221 688
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	169 000 000	130 405 970
varav byggnader:	76 000 000	63 405 970

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	53 528	53 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 528	53 528
Ingående avskrivningar	-45 320	-42 584
Årets avskrivningar	-2 736	-2 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 056	-45 320
Utgående redovisat värde	5 472	8 208

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 133 866	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 133 866	0
Utgående redovisat värde	1 133 866	0

Ombyggnation garage.

Not 8 Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek 3,75% 250901	5 842 351	5 904 851
Stadshypotek 0,55% 240901	9 015 600	9 015 600
Stadshypotek 0,46% 230901	8 836 800	8 836 800
Stadshypotek 3,75% 250901	5 651 654	5 714 154
Stadshypotek 0,99% 240330	1 675 000	1 697 500
Stadshypotek 0,97% 230330	1 675 000	1 697 500
	32 696 405	32 866 405

Lån som villkorsändras under 2023 motsvarar 10 511 800 kr (2022 11 619 005 kr).
Planerad amortering 2023, 0 kr (2022, 170 000 kr).

Not 9 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
Summa ställda säkerheter	36 000 000	36 000 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som ett led i att sänka energikostnaderna har föreningen deltagit i ett nyligen uppstartat samarbetsprojekt i Hammarby Sjöstad gällande installation av solceller, batterier och andra energibesparingar samt upprättande av mikronät för eldistribution. Arbetet fortsätter under 2023.

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

NOTER

Stockholm

Beatrice Wallenberg

Stefan Carneros

Gunilla Axelsson

Catharina Lindgren

Richard Ljungberg

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Christina Gotting
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 11 maj 2023



Arsredovisning 2022_230508-2.pdf
(470299 byte)
SHA-512: 2ad3849e99b5cc00179bb28df50526d1a693e
ce0b30b88496be17859fc03c2cf9ab89b51de1dc3f7b26
d20994aa0932ddb7df1cc0d8423173b064946c71ff938

Underskrifter

2023-05-09 09:17:03 (CET)



Gunilla Kristina Axelsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-10 19:24:53 (CET)



Stefan Cameros

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-09 09:29:48 (CET)



Catharina Lindgren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-09 09:05:19 (CET)



Richard Ljungberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-09 10:00:57 (CET)



Beatrice Wallenberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-11 09:41:47 (CET)



Christina Gotting

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Hammarby kanal_Årsredovisning 2022 230508 2

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

bff126c7b083d632d0acde34fcb3014c1cc4aaa2e5ac779d41f8eb9732be156f0f8c29d4820818f28bb3c5173c483c0c1836973e022b6bc12b46aabb8c3659

b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hammarby Kanal, org.nr 769606-9470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hammarby Kanal för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hammarby Kanal för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm dag för digital underskrift 2023

Christina Gotting
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 11 maj 2023



Revisionsberättelse 2022.pdf

(57982 byte)
SHA-512: 68a6071cc6f62d2f59336416ae7711ce21a4
2ea47a4c08c5b1d510d87ff0fd315b3673d314f0f3e124
045274c100a3a66d7d380ef73b38ad5a9751a8e8d0d61

Underskrifter

2023-05-11 09:42:51 (CET)



Christina Gotting

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
5a8446c9643535dab27aeeb55c03f76d3070e96f6c3373fd5f3aa8fae515e71bbebad4f80f2390e69c30afe7f01c50b2c739c78582c8bd850d88e2ec03ac3374
5



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.