

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- kassaflödesanalys	11
- noter	12
- underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Som underlag till budgeten har styrelsen också en underhållsplan som löper över 50 år och som revideras löpande.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-04-03. Föreningens ekonomiska plan är registrerad och nuvarande stadgar registrerades 2022-07-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är medlem i:

- Sickla Udde Samfällighetsförening (andel 3,15%) som driver sopsugsanläggningen,
- Sjöstadföreningen Hammarby Sjöstad som är en ideell intresseförening för Brf:er för att bl.a. stärka stadsdelens profil gällande hållbar utveckling,
- Hammarby Sjöstad ekonomisk förening som bl.a. tillhandahåller infrastruktur för bredband i stadsdelen,
- Bostadsrätterna ekonomisk förening som är en intresseförening för Brf:er.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med fastighetsbeteckning Sundet 1 i Stockholms Kommun förvärvades 2001, fastigheten är belägen på adresserna Sickla Kanalgata 52 och 56.

Fastigheten/byggnaderna är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Bostadsrätterna/Folksam, ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är upplåten med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 2000 - 2001 och består av 2 flerbostadshus i fem våningar. Värdeåret är 2001.

Byggnadsytan utgörs av 3389 kvm lägenhetsyta och 665 kvm övriga ytor. Ytor för garage tillkommer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1 rok	2 st
2 rok	15 st
3 rok	9 st
4 rok	8 st
5 rok	4 st

Därutöver har föreningen en föreningslokal samt en gästlägenhet och bastu att nyttja.

Parkering/Garage

Föreningen har 3 parkeringsplatser utomhus samt 3 MC-platser och 23 parkeringsplatser inomhus varav tolv med laddmöjlighet. Garaget är beläget i grannfastigheten Tjärnen 1 och föreningens andelstal är 38 %. Gemensamhetsanläggning för garage och markparkering förvaltas tillsammans med Brf Hammarby Ekbacke genom ett delägarförvaltningsavtal.

Byggnadens tekniska status

Besiktning av fastigheterna och UHP 2017, 2019 och 2022. Därefter årlig uppföljningssyn av Fastighetsägarna AB för att uppdatera underhållsplanen från 2022.

En ny värmeanläggning med bergvärme, frånluftsvärme samt värmeinjustering installerades och sattes i produktion under år 2020.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Nordstaden AB sedan verksamhetsår 2021.

Teknisk förvaltning

Den tekniska fastighetsskötseln och förvaltningen har utförts av Fastighetsägarna AB sedan år 2022. Styrelsen har därutöver en arbetsgrupp som är beställare och utför kontroll av samtliga fastighetstjänster genomförda av entreprenörer:

Föreningen har avtal för följande tjänster:

- fastighetsskötsel:	Fastighetsägarna AB
- fastighetsförvaltning:	Fastighetsägarna AB
- energianläggning, värme o ventilation:	Ferla AB (fd Enstar AB)
- värmestyrning:	EcoGuard
- värmeutredning:	SVI, Stockholm värmeinjustering AB
- tilluftsvent, filterbyte, köksfläkt, frånluft:	Stockholm Bostadskontroll AB
- ventilationssystem underhåll:	Ferla AB Gösta Schelin AB
- vatten:	Stockholm Vatten AB
- elhandel:	Skellefteåkraft
- elnät:	Ellevio AB
- kabel-TV:	Tele2 AB (fd Com Hem AB)
- städning:	ABSS (AB Sthlm Supportgroup)
- hushållssophämtning:	Sickla Udde Samfällighetsförening
- hämtning av källsorterat:	Remondis Sweden AB(fd Veolia Recycling AB)
- trädgårdsskötsel:	LK & LT Anläggning och Fastighetsvård KB
- snöröjning gårdsplan o trappor:	Habitek AB
- snöröjning o bevakning tak:	Essinge Plåt AB
- underhållsplan:	Fastighetsägarna AB
- hissunderhåll:	Kone AB
- hissbesiktning:	Kiwa Inspecta AB
- översyn brand-/rökluckor	Brandsäkra AB
- LED-belysningsunderhåll:	Miljöbelysning Sweden AB
- el reparationer o underhåll:	Johan Hallingstam, JB Elektriska AB
- rör o avlopp:	Olofsson o Svedberg Rörmontage AB
- stamspolning:	Solna stamspolning AB
- garagedrift i gemensam fastighet:	Brf Hammarby Ekbacke
- webbhotell:	Surftown AS

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

- bredbandsleverantör för gruppanslutning Bahnhof AB
- inpasseringssystem porttelefon Storstadens Lås AB

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 58 st

Medlemmar vid årets utgång 57 st

Under året har 4 överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Richard Ljungberg	Ordförande
Gustav Christoffersson	Vice ordförande
Gunilla Axelsson	Ledamot
Ann-Christine Rundgren	Ledamot
Elisabeth Berlin	Ledamot
Lars-Erik Edgarsson	Suppleant

Revisor

Christina Gotting	Gotting Revision AB
-------------------	---------------------

Valberedning

Cecilia Berg	Sammanställande
Cecilia Ellsén Frejvall	

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 13(9) protokollförda sammanträden inräknat det konstituerande mötet.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 12 juni 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhet

Under verksamhetsåret 2024 har hållits gemensam vår- och höststädnings samt ett medlemsmöte i november med information om det preliminära ekonomiska resultatet 2024 och budgeten 2025. Vid mötet informerades även om pågående, under året genomförda och närmast framtida fastighetsförvaltning och underhåll.

Styrelsen har under året också löpande skickat ut medlemsmejl med information om pågående och planerade händelser och förvaltningsaktiviteter.

Byggnad

- I samarbete med Brf Hammarby Ekbacke upphandlat och genomfört ett projekt för att utöka antalet laddplatser i garaget.
- Rengöring av frånluftskanaler från innertak och köksfläktar upp till ventilationsanläggning i samtliga lägenheter och lokaler.
- Årligt filterbyte i samtliga tilluftsdon..
- Övre terrasser i 52:an har restaurerats för att undvika framtida vattenansamling vid fasader och golvnära fönster. Projektet genomfördes mellan augusti och november under ledning av Fastighetsägarna AB.
- Nödvändiga hissrenoveringar har diskuterats med Kone pga att vissa funktionsdelar kräver utbyte. Samordnas delvis via Sjöstadsföreningen.
- Lämnat ut offertförfrågning gällande behandling av yttre väggpaneler på fasaden.
- Beställt en utredning gällande framtida byte/renovering av fönster.

Arbeten som utförts tidigare år:

2023

- Utbyte av rengöringsfilter i cirkulationspumpar för radiatorvatten i värmesystemet.
- Deltagit i samarbetsprojekt gällande solceller/mikronät via Sjöstadsföreningen.
- Fler nya LED-installationer i trapphusens dygnetruntbelysning.
- Utvärderat besiktningar gällande övre terrasser och dess behov av renovering.

2022

- Upphandlat Fastighetsägarna AB för veckovis fastighetsskötsel, löpande fastighetsförvaltning samt framtagande av ny underhållsplan.
- Förnyat underhållsavtal med Enstar AB gällande underhåll och kontroll av energianläggningen.
- Genomfört byte av regulatorer och magnetventiler i samtliga badrum gällande den vattenburna golvvärmen.
- Reparerat och servat samtliga maskiner i tvättstugan.
- Renovering av betongkonstruktionen i garaget.

Föreningens ekonomi

Övergripande beskrivning

Årets driftsresultat följer i stort årets budget men med avvikelser i de poster som påverkats av ökade priser och ej planerade kostnader.

Föreningens tvååriga elavtal har även under 2024 hållit ner kostnaderna för elförbrukning men i stället har kostnaderna för elnät ökat under året och därmed ligger totala elkostnaderna på oförändrad nivå jämfört med föregående år. Föreningens och medlemmarnas elförbrukning ligger på samma nivå som de senaste två åren.

För att intäkterna ska följa kostnadsförändringar på el och vatten inhämtas individuell mätning av medlemmars förbrukning per två gånger per år vilket ger en rättvis debitering av verklig förbrukning och kostnad i varje lägenhet.

Flera av föreningens lån har förfallit under året och har omförhandlats dels i mars och dels i september. Två större lån lades per september med löptid ett år med Stibor respektive 1-årig ränta.

Redovisningsmodell

Den ekonomiska modellen ändrades från och med verksamhetsår 2021 från K2 till redovisningsmodell enligt K3. Förändringen genomfördes för att anpassa redovisningen till att även kommande år kunna skriva av större underhållsåtgärder eller fastighetsutveckling som föreningen ska genomföra i enlighet med underhållsplan och styrelsebeslut. Förändringen från K2 till K3 innebär markant ökade avskrivningar som en effekt av de olika modellernas regelverk.

Byte av redovisningsmodell påverkar resultaträkningen även för år 2024 på så sätt att avskrivningen för byggnader och inventarier fortsatt ligger på den ökade nivån jämfört med åren före 2021. Det innebär också att resultatet för 2024 ligger på den nya nivån med underskott. Den höga avskrivningsnivån innebär ej att föreningens likviditet försämras.

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes den 1 maj 2024 med 10%.

Beslut om avgiftshöjning med 3,5% togs av styrelsen i november 2024 med införande per 1 januari 2025.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2024 var den kommunala fastighetsavgiften 1 630 kr per bostadslägenhet.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 27 940 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 419 104	3 345 635	2 842 363	2 769 026	2 783 016
Årsavgift (kr/kvm bostadsrätts yta)	865	800	713	688	699
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86	81	85	84	85
Skuldsättning (kr/kvm totalyta)	8 435	8 065	8 065	8 107	7 462
Skuldsättning (kr/kvm bostadsrätts yta)	10 090	9 648	9 648	9 698	8 926
Sparande (kr/kvm totalyta)	188	245	192	208	223
Räntekänslighet (%)	12	12	14	14	13
*Energikostnad (kr/kvm totalyta)	138	129	146	139	149

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår 3 389 kvadratmeter och totalyta uppgår till 4 054 kvadratmeter.

** Energikostnad = elkostnad+ vattenkostnad. Energikostnaden för 2020 innefattar även fjärrvärme under fem månader.*

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar minusresultat, men föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden är intakt då likviditeten hålls under kontroll genom att vi möter kostnads- och räntehöjningar med ökade avgifter och en stram utgiftsbudget.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	37 399 000	69 996 000	2 555 999	-8 769 944
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			256 000	-256 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-291 052	291 052
Årets förlust				-1 668 725
Belopp vid årets utgång	37 399 000	69 996 000	2 520 947	-10 403 617

Resultatdisposition

Förslag till behandling av
föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande
står

balanserad förlust	-8 734 892
årets förlust	-1 668 725
	-10 403 617

Styrelsen föreslår att

till fond för yttre underhåll reserveras	502 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-183 176
i ny räkning överföres	-10 722 441
	-10 403 617

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	3 419 104	3 345 635
		3 419 104	3 345 635
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-326 811	-384 105
Drift	3	-1 244 897	-1 278 864
Övriga rörelsekostnader	4	-189 346	-140 036
Personalkostnader		-63 672	-70 300
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-2 123 137	-2 119 164
Fastighetsskatt		-89 880	-88 322
		-4 037 743	-4 080 791
Rörelseresultat		-618 639	-735 156
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		19 017	23 110
Räntekostnader		-1 069 103	-704 011
		-1 050 086	-680 901
Resultat efter finansiella poster		-1 668 725	-1 416 057
Årets resultat		-1 668 725	-1 416 057

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31**2023-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	132 825 301	133 164 278
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	2 736
Pågående om- och tillbyggnad	7	444 612	66 715
		133 269 913	133 233 729

Summa anläggningstillgångar**133 269 913****133 233 729****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		573	0
Övriga fordringar		22	139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 399	61 798
		151 994	61 937

Kassa och bank

Kassa och bank		1 146 558	1 456 668
Summa kassa och bank		1 146 558	1 456 668

Summa omsättningstillgångar**1 298 552****1 518 605****SUMMA TILLGÅNGAR****134 568 465****134 752 334**

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		107 395 000	107 395 000
Fond för yttre underhåll		2 520 947	2 555 999
		109 915 947	109 950 999

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-8 734 892	-7 353 887
Årets resultat		-1 668 725	-1 416 057
		-10 403 617	-8 769 944

Summa eget kapital

99 512 330 **101 181 055**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	3 175 000	13 169 005
Summa långfristiga skulder		3 175 000	13 169 005

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	31 021 405	19 527 400
Leverantörsskulder		230 308	100 761
Skatteskuld		10 437	10 453
Övriga skulder		496	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		618 489	763 660
Summa kortfristiga skulder		31 881 135	20 402 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

134 568 465 **134 752 334**

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-618 639	-735 156
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 123 137	2 119 164
Erhållen ränta m.m.		19 017	23 110
Erlagd ränta		-1 069 103	-704 011
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		454 412	703 107
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-573	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-89 484	-2 262
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		129 547	-27 652
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-144 691	-150 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten		349 211	522 818
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	-1 781 424	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-377 897	-66 715
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 159 321	-66 715
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		1 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 500 000	0
Förändring av likvida medel		-310 110	456 103
Likvida medel vid årets början		1 456 668	1 000 565
Likvida medel vid årets slut		1 146 558	1 456 668

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). 2023:1, kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-120
Inventarier, verktyg och installationer	10

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2024	2023
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Avgift bostad	2 750 203	2 525 062
Hysesint garage/p-platser	418 590	416 180
Vattenavgifter moms	48 570	38 699
Elavgifter	134 393	145 919
Uthyrningsrum	15 700	17 800
Bredband	41 040	41 040
Övrigt	10 609	160 934
	3 419 105	3 345 634

NOTER

Not 3 Drift	2024	2023
El	471 758	455 035
Vatten	85 733	66 312
Avfallshantering	98 478	110 263
Fastighetsförsäkringar	49 758	44 882
Kabel-TV/bredband	93 119	90 628
Förvaltningsarvode	37 452	55 433
Drift garage	72 171	66 664
Städning	71 504	68 476
Övrigt	264 924	321 171
	1 244 897	1 278 864
Not 4 Övriga rörelsekostnader	2024	2023
Revisionsarvoden	21 000	18 875
Konsultarvoden	30 697	0
Övrigt	137 649	121 161
	189 346	140 036
Not 5 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	149 930 261	148 796 395
Inköp	1 781 424	0
Omklassificeringar	0	1 133 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 711 685	149 930 261
Ingående avskrivningar	-16 765 983	-14 649 555
Årets avskrivningar	-2 120 401	-2 116 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 886 384	-16 765 983
Utgående redovisat värde	132 825 301	133 164 278
Redovisat värde byggnader	102 459 626	102 796 044
Redovisat värde markanläggningar	7 675	10 234
Redovisat värde mark	30 358 000	30 358 000
	132 825 301	133 164 278
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	169 000 000	169 000 000
varav byggnader:	76 000 000	76 000 000

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	53 528	53 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 528	53 528
Ingående avskrivningar	-50 792	-48 056
Årets avskrivningar	-2 736	-2 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 528	-50 792
Utgående redovisat värde	0	2 736

Not 7 Pågående om- och tillbyggnation	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	66 715	1 133 866
Inköp	377 897	
Omklassificeringar	0	-1 067 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	444 612	66 715
Utgående redovisat värde	444 612	66 715

Ombyggnation garage/ laddstationer.

Not 8 Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek 572548 , 3,75%, 2025-09-01	5 842 351	5 842 351
Stadshypotek 502675, 2,97%, 2025-09-01	9 015 600	9 015 600
Stadshypotek 572547, 3,75%, 2025-09-01	5 651 654	5 651 654
Stadshypotek 609436, 3,66%, 2026-03-30	1 675 000	1 675 000
Stadshypotek	0	8 836 800
Stadshypotek	0	1 675 000
Stadshypotek 706973, 2,908%,2025-09-03	10 511 800	0
Stadshypotek 722343, 2,57%, 2025-10-30	1 500 000	0
	34 196 405	32 696 405

Fyra av föreningens lån har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen.
Dessa lån klassificeras och redovisas därför som kortfristiga.

Lån som villkorsändras under 2025 motsvarar 31 021 405 kr (2024 19 527 400 kr).

Not 9 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
Summa ställda säkerheter	36 000 000	36 000 000

NOTER

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En beslutad avgiftshöjning på 3,5% införs från och med 2025-01-01.

Ett bidrag från Naturvårdsverket gällande installation av laddplatser beräknas inkomma under våren 2025.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Stockholm

Digitala underskrifter

Richard Ljungberg

Gustav Christoffersson

Gunilla Axelsson

Ann-Christine Rundgren Elisabeth Berlin

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av min elektroniska underskrift.

Christina Gotting

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 20 maj 2025



ÅR 2024_250327.pdf

(484778 byte)

SHA-512: 349adb7781d26d78b4f78d50096e011854e18
c4fcb02ee54397d11221f5e6744df7d697c34a1efd4409
d9994182286fb7f711a1f107b8aa5648bfb46e91091d6

Underskrifter

2025-05-12 23:50:38 (CET)



Ann-Christine Rundgren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-13 10:06:36 (CET)



Elisabet Berlin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 22:49:37 (CET)



Gunilla Kristina Axelsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 20:44:27 (CET)



Gustav Christoffersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 18:24:56 (CET)



Richard Ljungberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-20 13:33:01 (CET)



Christina Gotting

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR 2024 Brf Hammarby Kanal

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

4fa4ba376d19f2a722edcaa07d8b8b7d3ceeb2ea6aa14300edd54cbdeec0e2a647be1fb018f43c727a76df78897c9e9c54e8c49088f818a48a5b48fed8cd0c9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.